

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членом ТСЖ

«02» 05 2022

Протокол № 2/22



Смета затрат и штатное расписание

Товарищества собственников жилья «Ульянка»

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Статья затрат	Расходы в руб.		Тариф руб.м2		Отклонение
	месяц	год	новый	старый	
1. АУР ТСЖ, всего:		2351856	11,41	11,41	нет
1.1. Зарплатная плата персонала управления	126500,00	1528000			
Председатель правления (1 чел.)	58500,00	702000			
Гл. бухгалтер (1 чел.)	36000,00	432000			
Помощник бухгалтера-делопроизводитель (1 чел.)	22000,00	264000			
Паспортист (1 чел.)	10000,00	120000			
Премии по результатам работы		10000			
1.2. Отчисления в страховые фонды		461456			
1.3. Канцелярские и почтовые расходы		30000			
1.4. Лицензии ПО, сопровождения, информационные и юридические услуги, ревизия, цифровые подписи, ЭДО		190000			
1.5. Оплата услуг банка		80000			
1.6 Услуги связи	200,00	2400			
1.7. Прочие расходы		60000			
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		1418710	6,88	6,76	0,12
2.2. Благоустройство придомовой территории		40000			
2.3 Разовые договоры		50000			
2.3. Материалы для СОИ		80000			
2.5. Постоянные договоры на тех.обслуживание:					
Обслуживающая организация (электрика, инженерные коммуникации, водоотведение)	76000,00	912000			
Водяные насосы на ХВС		18800			
Ворота	2900,00	34800			
Дезинфекция и дезинсекция		18150			
Обслуживание вентканалов		46400			
Обследование пожарного водопровода (в т.ч. проведение испытаний)		98560			
Теплоцентр (ИТП, УУТЭ, насосы ГВС)		120000			
3. Договор на противопожарное обслуживание (АППЗ)	7040,60	84487,20	0,41	0,39	0,02
4. Видеонаблюдение, ОДС, ПЗУ	15000,00	180000	0,87	0,87	нет
5. Санитарное содержание дома		1093392	5,31	4,68	0,63
Уборщица (1 чел.)	8000,00	104000			
Отчисления в страховые фонды	2416,00	28992			
Клининговая компания		890400			
Чистка ковров и материалы		70000			
6. Санитарное содержание территории		731719	3,55	3,08	0,47
Дворники (2 чел.)	36000,00	468000			
Отчисления в страховые фонды	10872,00	131219			
Премии по результатам работы		2500			
Механизированная уборка двора в зимнее время		100000			
Материалы, инвентарь и хоз. принадлеж-ти		30000			
7. Диспетчерская служба		1308706	6,35	6,35	нет
Диспетчер (4 чел.)	76180,00	914160			

Доп. Диспетчер на время отпуска		75000			
Отчисления в страховые фонды		301746			
Премии по результатам работы		10000			
Телефон (моб. и стационар.)	650,00	7800			
8. ТО и диспетчеризация лифтов		540000	2,62	2,10	0,52
9. Тревожная кнопка	3500,00	42000	0,20	0,21	-0,01
10. Текущий ремонт общего имущества, всего:		1700000	8,25	8,25	нет
Итого по смете		9450871			
Итоговый тариф с квадратного метра по услугам сметы составил 45,86рублей					
ПРИМЕЧАНИЕ. ИНЫЕ ТАРИФЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КВИТАНЦИЙ :					
Антенна	90 рублей /месяц				
1. Радио с квартиры					
2. Капитальный ремонт	109 рублей / месяц				
3. ХВС на содержание общего имущества					
4. ГВС на содержание общего имущества	Тариф и правила расчета устанавливаются в соответствии с действующим законодательством				
5. ВО на содержание общего имущества					
6. Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества					
7. Вывоз ТКО					

Председатель правления ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ

Александр - Юмиева А.М.
Евгений - Овчинников Е.В.